

REFERAT Ekstraordinær Generalforsamling Tirsdag den 21. juni 2016

Formanden bød velkommen og indledte med en besked. Det er således, at iflg. Vedtægterne er man kun stemmeberettiget, hvis man har betalt kontingent. Og det betyder, at nogle beboere, som er dukket op i aften, ikke har kunnet få udleveret stemmesedel. Det kan synes urimeligt, at Bestyrelsen håndhæver den regel, men det er Bestyrelsens mening, at lige netop i aften, på en ekstraordinær generalforsamling, SKAL vedtægterne overholdes.

1. Valg af dirigent

Ebbe Devantier blev foreslået og valgt. Han bekræftede, at denne ekstraordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at det fremgår af Vedtægterne, at "hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de, som har ønsket den ekstraordinære generalforsamling, er tilstede, så falder forslaget". Formanden mindede om, at den oprindelige afstemning var hemmelig og det derfor ikke var muligt at konstatere, hvorvidt denne regel var opfyldt. Og Bestyrelsen var helt indforstået med, at generalforsamlingen fortsatte – og der var flertal for at fortsætte med dagsordenen.

2. Valg af stemmetællere

Der blev også valgt stemmetællere: Jette (231) og Ulla (131).

3. Forslag til fremtidig belysning

Jørgen Rybirks (251) forslag som blev vedtaget ved generalforsamlingen 29. marts 2016:

"Bestyrelsen pålægges at indhente tilbud på et passende antal lamper til opsætning i bebyggelsen for at give en god belysning overalt. Lamperne forudsættes stilfælsigt og æstetisk at kunne indpasses i bebyggelsen, således at de både opfylder et umiddelbart praktisk behov og samtidig understøtter bebyggelsens æstetiske og arkitektoniske udtryk, således at de giver et samlet løft til området.

Når der er indhentet tilbud, indkaldes til ekstraordinært generalforsamling med henblik på at træffe beslutning om opsætning af denne belysning og vedtagelse af en økonomisk fordeling, der som udgangspunkt pålignes samtlige huse ligeligt."

Formand Steen læste op af det omsendte materiale, som er Bestyrelsens aktivitet:

Kjeld og Steen tog straks efter den sidste generalforsamling til kommunen i Helsingør for at høre om kommunens planer med hensyn til lamper. Til orientering, så er alle lamper overdraget fra Dong til kommunen.

Vi fik endvidere oplyst at lamperne er gamle og skal udskiftes. Det sker med baggrund af EU direktiver hvor vi skal spare på energien. En anden begrundelse, de gamle lyspærer bliver ikke mere produceret.

Kommunen må derfor med årene udskifte vore lamper. Man har allerede udskiftet ét område ved Nordstjerneskolen i Helsingør, og man vil tage et område ad gangen. Med kommunens økonomi foregår det på den måde, at det man sparer i energi i ét område, bruges til at opsætte lamper i det næste område. På denne måde ville der gå 1-3-5 år før lamperne er udskiftet. Med lidt lobbyarbejde kunne vi måske komme lidt foran i køen.

Med hensyn til at opsætte flere lamper i vort område, det må vi gerne, men det skal være kommunen som gør det. Og udgangspunktet er at disse lamper skal tilsluttes det fælles lysnet.

Prisen på lamper med stolpe ville i runde tal ligge på 10.000 kr. Hertil skal lægges tilslutning, gravearbejde, retablering af fliser mm. Vi har af vort el-firma som vi i forvejen benytter, fået et skøn på hvad det, fortsat i runde tal, vil koste:

Med de 9 lamper som bestyrelsen skønner nødvendig, vil det blive:
10.000 kr. x 9, plus tilslutning, gravearbejde, retablering fliser mm, 12.000 x 9
=108.000, i alt 198.000 kr.
Divideret med 66 huse bliver det 3000 kr. pr. husstand, og som det skal bemærkes er en anslået udgift.

Forslag til afstemning: Ønsker generalforsamlingen at vi opsætter 9 lamper ?

Der var enkelte spørgsmål/kommentarer fra salen inden afstemningen.

Erik (145): opfordrer til at stemme Nej – den slags bliver altid dyrere end forventet. Lad os i stedet håbe på, at lidt lobbyarbejde måske kan foranledige, at vi kommer frem i køen.

Leif (225): Hvem har ejerskabet af de nye lamper ?

Svar: Det har kommunen

Kjeld (247): Forstår ikke det skal koste så meget...der er vel allerede ledninger og kabler i de områder, hvor de nye lamper skal opsættes ??

Svar: Nej, der er kun kabler specifikt de steder, hvor der er lamper. Men har ikke i sin tid trukket andet end det mest nødvendige. Så der skal graves og lægges kabler ud, og forbindes her og der.

?? : Hvordan afregner kommunen egentlig vores el-regning, altså grundejer-foreningens ?

Svar: Det sker via vores skattebillet. Der har jo været tale om, at kommunen vil privatisere gader OG gadebelysningen rundt omkring, hvor det er muligt. Og i så fald vil Grundejerforeningen have ejerskabet og udgifterne til Belysningen på vores areal. Men indtil videre er det forslag lagt i skuffen.

Kjeld (223): Kommunen har vist forsøgt sig med at privatisere, men opgav fordi selve fordelingsnøglen var for kompliceret.

Leif (225): Det må da gøre kommunen glad, hvis vi selv betaler for 9 lamper..!!

Birgit (213): Hvis det kommer til, at vi selv skal betale for belysningen, så bliver regningen måske ikke så stor, som mange frygter. Nye lamper med nyere elektronik kan betyde, at strømforbruget bliver lavere.

43 husstande er repræsenteret, 2 stemmer pr husstand, – udgør 86 stemmesedler.

Resultat:

JA: 10 stemmer

BLANK: 1 stemme

NEJ: 75 stemmer

Således er "Forslaget til fremtidig Belysning" forkastet.

4. Eventuelt

Formanden havde modtaget en mail fra Henning og Lotte (121) – et forslag, en opfordring, som alle kunne overveje:

Hvis nu alle tænder deres 2 udendørs lamper hver aften i den mørke tid – og lader dem lyse hele aftenen og natten, så vil det hjælpe alle. Der vil være en lille merudgift, men formentlig meget lille. Og det vil betyde, at hele området simpelthen vil være mere oplyst.

Det er måske værd at overveje, før der opsættes nye lamper.

(ps. Steen: ikke alle har 2 lamper)

Jeanette (113): Tak for nyt bord/bænkesæt opsat af foreningen.

Svend (101): Tak til bestyrelsen for arbejdet. I har gjort et godt stykke arbejde, præcist som var ønsket af Generalforsamlingen.

Formanden sluttede med at takke Dirigenten og Stemmetællerne – og alle beboere i Bebyggelsen, for at være så udemærkede og hjælpsomme beboere.

Ref. Jette Dyg