

## REFERAT

# Grundejerforeningen Birkevang – Generalforsamling

Tirsdag den 29. marts 2022

### 1. Valg af dirigent

Ebbe Devantier blev foreslået og valgt. Han bekræftede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og ifølge vedtægterne.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formand Steen Billenstein fremlagde beretningen:

*Først vil jeg byde vore nye beboere velkomne. I 139 Søren Friis, 203 Inge og Gottfred Schwab, 211 Olga og Frans Bolwenkel-Andersen, 265 Alice og Birger Kruse*

*Det er dejlig nemt at lave formandens beretning, jeg behøver blot at benytte samme tekst som sidste år, og rette lidt her og der:*

*Vor store opgave, fællesarealerne er blevet passet. Spiraea-buske på Stamvej 1 blev også denne gang klippet lige efter blomstring. Men når vi er det, så synes Bente og jeg at det er en meget stor opgave, så vi havde meddelt bestyrelsen at det var sidste gang. Vi har været heldig, såfremt at ingen andre melder sig, - at vi kan få det lavet af en mindre virksomhed udefra. Men det koster, og det er forklaring på punktet senere i aften under Budget.*

*De tre-fire meget store fyrretræer lige øst for 125 blev fældet, heldigvis lige før stormen Malik. De var også meget store og så faretruende ud.*

*Vi må igen-igen venligst minde medlemmerne om deres forpligtigelse til at vedligeholde fliser langs med græskanter, for græs er medvirkende til at fliserne lægger sig skævt.*

*Vor landmand klarer igen-igen græsslåningen for os nede på engen, og på en sådan måde at det nu er meget biologisk korrekt ved at græsset/høet også bliver fjernet. Det betyder at marken giver bedre betingelser for at vilde blomster og andet kan vokse til glæde for bier og fugle.*

*Snerydning på veje og P-pladser har vi været forskånet for, har det mon i alt været en cm ?*

***Men ellers er snerydning udfor egen matrikel jo den enkeltes ansvar.***

*Sidste år holdt vi endda 2 fester, det ene blev holdt ud for 141-143 med gode sandwich og hvidvin som erstatning for vor corona-mail-generalforsamling, Årets ordinære august-sommerfest blev som normalt holdt i vort store telt. Maden fik vi denne gang fra Brugsen, i alt meget vellykket.*

*Flere har spurgt mig om hvad der sker med de nye affaldsplaner for vor kommune. Jeg har spurgt, men de er slet ikke kommet langt nok i deres planer. Det sagde de også sidste år.*

*Igen i år vil Bestyrelsen her gerne takke Villy (213), som klipper græs på fællesarealerne. Også en stor tak til Søren (263) for den store hjælp som han yder, - herunder at komme af med de enorme mængder træer og buske som beboerne kommer slæbende med.*

*Moderne tider er blevet elektriske, man vil have at vi kører i El-biler. Disse kræver jo strøm, og her har et firma tilbudt opsætning af el-stander. Under eventuelt vil vi i bestyrelsen gerne have en fornemmelse af om hvor mange der eventuelt påtænker sig en elbil i løbet af de nærmeste år, så vi bedre kan planlægge herfor.*

*Det var ordene.*

Der var ingen spørgsmål.

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Kassereren Kjeld Wilhelmsen fremlagde regnskabet.

Underskud er på ca. 7.000 kr. og Vejfonden er nu på ca. 582.000 kr.

Han fortalte om problematikker med banken og vores stilling som Forening hhv Erhvervsforening. Denne uenighed besværliggør samarbejdet.

Man har kontaktet Grundejerfor. Sammenslutning – de vil da gerne hjælpe men det koster 10000 kr. !! Kassereren har også kontaktet en advokat, som umiddelbart giver Kjeld ret – og som gerne vil hjælpe, men det koster penge !

Ruth Leve foreslog, at nogle af pengene fra Vejfonden bruges på reparation af vejbelægningen, som hun synes trænger voldsomt.

Kjeld Kasserer: vi har brugt nogle penge på reparationer, men generelt kommer vi ikke langt med 500.000 kr. – indtil videre må vi nøjes med mindre reparationer her og der.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**

Der er ikke indkommet forslag.

### **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag**

Kasserer Kjeld Wilhelmsen fremlagde budget for det kommende år.

Bestyrelsen ønsker at hæve bidraget med 200 kr. om året fra nu.

Dette begrundes med, at både reparationer og andet bliver dyrere – at man nok fremover vil blive nødt til at betale for mere havehjælp, da de nuværende hjælpere desværre ikke mere vil fortsætte.

Leif (223): Synes at der er budgetteret forkert og at det måske er unødvendigt med det højere bidrag.

Søren (139): Synes at de 200 kr. eller forventningen om øget gartnerudgift bør reflekteres i budgettet – så man bedre forstår det øgede bidrag.

Steen formand: Kan fortælle at Bestyrelsen har indhentet et tilbud på hækklipning af stamvejene – kr. 6000

Jeanette (113): Forslag om havedage, som er obligatoriske for beboerne. Ellers må man betale. Der var ikke rigtig tilslutning til dette forslag.

Efter en længere diskussion som endte med at ordstyrer foreslog at Bestyrelsen udsender en løbende budgetangivelse, så man kan se, hvor det evt. går galt.

Dette blev accepteret af kassereren – og det forhøjede bidrag blev vedtaget.

Dvs. kr. 1.700 - pr. husstand / årligt.

### **6. Valg af Kasserer**

Kjeld Wilhelmsen (157) modtog genvalg.

### **7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant – lige år**

Birgit Hansen (213) modtog genvalg

Jette Dyg (143) modtog genvalg

Søren Bornø (263) som blev genvalgt som suppleant.

### **8. Valg af revisorsuppleant**

Jørgen Wilstrup (201) blev valgt.

## 9. Eventuelt

Bestyrelsen ønskede at høre, hvilken interesse der er for el-standere til el-biler. Hvor mange beboere, der overvejer at skifte til el-bil de kommende år.

Ruth Leve: Synes vi skal tænke på fremtiden og få elstandere. Men vil gerne vide, om alle kan bruge den – eller kun beboere – hvordan betaler man?

Steen formand: Virksomheden lejer udstyret til os – så Grundejerforeningen har ingen udgift, men de ønsker nok lovning på et vist antal brugere for at opstille en el-stander.

Birgit: Dette er bare en lille undersøgelse, hvorvidt der er interesse – og den virker jo ikke overvældende. Bestyrelsen vil fortsætte med at undersøge emnet – hvor de evt. kan opsættes, omkostninger, hvordan der betales osv. osv. Ingen beslutning er taget.

Jørgen: har kigget på tage og fliser. De kunne godt trænge til rens. Har indhentet et tilbud fra et firma, som vil klare alle tage og fliser – ca. 2000 kr. pr. parcel – og så kunne det jo være at Vejfonden kunne betale for rens af fliserne?? Bestyrelsen vil kigge på tilbuddet og arbejde videre med det evt.

Jeanette (113): Kunne godt tænke mig, at vi kunne få lov til at filse husene, da fugerne er meget dårlige.

Birgit: iflg. Lokalplanen skal husene fremstå med gule murstensfacader.

Dirigenten sluttede Generalforsamlingen, da der ikke var flere ting til Eventuelt.

Underskrifter hentet ind fra originaldokumentet, og overstreget for at undgå kopiering



Steen Billenstein  
Formand

Ebbe Devantier  
Dirigent

Jette Dyg  
Referent